1. **Requerimiento de pago**

DON ............................................................

C/ ..................................................................

............................................

En ..............., a ................... de …….

Muy señor mío,

Remitimos el presente en nuestra condición de propietario de la vivienda sita en ........................ C/ ......................nº ..........., que usted ocupa en virtud de contrato de arrendamiento suscrito en fecha .... de ..........................

Como usted sabe, usted de forma íntegra las rentas de los pasados meses de febrero y marzo del corriente año, a razón de ......... € al mes.

En virtud de todo lo anterior, le requerimos para que en el plazo máximo de TREINTA (30) DÍAS siguientes a la recepción del presente, satisfaga la totalidad de la deuda pendiente hasta la fecha, en concepto de rentas impagadas de la vivienda arrendada, que asciende a un importe total de **.................................................. EUROS CON ............................ CÉNTIMOS DE EURO (................ €).**

En caso de no atender el presente requerimiento, nos veremos obligados a interponer las acciones judiciales oportunas para la defensa de los justos y legítimos intereses que acreditamos.

Atentamente,

Fdo...........................

1. **Carta exigiendo el pago en el plazo pactado**

DON ............................................................

C/ ..................................................................

............................................

En ..............., a ................... de …….

Muy señor mío,

Remitimos el presente en nuestra condición de propietario de la vivienda sita en ........................ C/ ......................nº ..........., que usted ocupa en virtud de contrato de arrendamiento suscrito en fecha .... de ..........................

Como usted sabe, de acuerdo con la cláusula ……. de dicho contrato el pago de la renta debe efectuarse por su parte dentro de los siete primeros días de cada mes, mediante ….… (*indicar la forma de pago pactada*).

No obstante, en los últimos meses usted ha incumplido en diversas ocasiones el mencionado plazo de pago. Así, la renta correspondiente al mes de ………….. la satisfizo en fecha …….. y la del mes de ……… en fecha ………………

Es por ello que mediante la presente le recordamos su obligación de satisfacer la renta en el plazo pactado en el contrato, y le requerimos para que lo cumpla.

En caso contrario, nos veremos obligados a ejercitar las acciones legales que procedan en defensa de nuestros derechos, incluida la presentación de una demanda de desahucio.

Atentamente,

Fdo...........................